



Pihtiputaan Lämpö ja Vesi Oy hallitus 23.11.2021 § 438

**Pihtiputaan Lämpö ja Vesi Oy
VESI- JA JÄTEVESITAKSA 1.7.2022 ALKAEN**

1.) Veden käyttömaksuksi 1.7.2022 alkaen määrätään $1,46 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24\% = 1,81 \text{ €/m}^3$

Kulutuksesta riippumattomien käyttökustannusten kattamiseksi peritään vuosittain **perus- ja mittarinhoitomaksua, joka on 1.7.2019 alkaen suuruudeltaan $40,00 \text{ €/liittymä/vuosi} + \text{alv } 24\% = 49,60 \text{ €/liittymä/v.}$**

2.) Jäteveden käyttömaksuksi 1.7.2022 alkaen määrätään $2,68 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24\% = 3,32 \text{ €/m}^3$. Jätevesien poisjohtamisen ja puhdistamisen osalta peritään **perusmaksua, joka on 1.7.2019 alkaen suuruudeltaan $20,00 \text{ €/liittymä/vuosi} + \text{alv } 24\% = 24,80 \text{ €/liittymä/v.}$**

3.) Kirkonkylän vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy 1.7.2019 alkaen rakennuksen kerrosalan ja tonttijohdon koon mukaan. Kerrosalaan pohjautuvan liittymämaksun osuuden hinta on $1,29 \text{ €/m}^2$. Liittymismaksun pinta-alan laskennassa käytetään rakennuksen eri käytön mukaan kertoimia: omakotitalo $k=6$, asuinrivitalo $k=4$, kerrostalo $k=3$, liike- ja teollisuusrakennukset $k=3$.

Vesijohdon liittymämaksu on palautuskelpoinen ja siitä ei peritä arvonlisäveroa.

4.) Puhtaan veden tonttijohtomaksuksi määrätään 1.7.2019 alkaen talojohdon koon mukaan seuraavasti:

* **vesijohto <75 mm** $800,00 \text{ €/liitos} + \text{alv.}$

* **yli 75 mm** $1000,00 \text{ €/liitos} + \text{alv.}$

Vesijohdon tonttijohto, talosulkuventtiili ja sen liitososat mukaan lukien (rajakohta runkovesijohdon ulkopinnassa) jää liitostyön jälkeen liittyvän kiinteistön ylläpidettäväksi ja omaisuudeksi. Tonttijohto, talosulkuventtiili ja liitoksessa tarvittava osat laskutetaan liittyjältä erikseen.

5.) Viemärlaitoksen liittymismaksu määräytyy 1.7.2019 alkaen rakennuksen kerrosalan ja tonttikohtaisen viemärin liitostyön tekotavan mukaan (tarkoittaa, että rakennetaanko

viemäri liittymä erikseen vai yhdessä vesijohtoliittymän kanssa). **Kerrosalaan pohjautuvan liittymämaksun osuuden hinta on 2,73 €/m².**

Liittymismaksun pinta-alan laskennassa käytetään rakennuksen eri käytön mukaan kertoimia: omakotitalo k=6, asuinrivitalo k=4, kerrostalo k=3, liike- ja teollisuusrakennukset k=3.

Viemärin liittymismaksu on palautuskelpoinen ja siitä ei peritä arvonlisäveroa.

Viemäri liitoksen tonttijohtomaksuksi määrätään: Viemärijohto samassa kaivannossa (rakennetaan yhdessä vesijohdon kanssa) 250,00 €/liitos + alv ja viemärijohto omassa kaivannossa 500,00 €/liitos + alv.

6.) Tonttijohtomaksut, sekä vesijohdon, että viemäroinnin osalta, sisältävät kaavatietalueella tai muussa runkoputkeen tapahtuvassa liitoskohdassa tehtävät kone- ja asennustyöt ja vesimittarin liitoskappaleineen (liittimet ja takaiskuventtiili).

*Tontin sisäpuolella tapahtuvaa kone- ja asennustyötä tonttijohtomaksu ei sisällä.

*Tonttijohto talosulkuventtiileineen (jotka laskutetaan erikseen) ensiasennuksen jälkeen jää liittyjän yllä- ja kunnossapidettäväksi.

*Viemäroinnin liittymiskohta on runkoviemärin ja taloviemärin liitoskohta.

Tonttijohdon/tonttiviemärin kunnossapidosta vastaa kiinteistö. Mikäli jätevesien johtaminen vaatii kiinteistökohtaisen jäteveden kiinteistöpumppaamon, pumppaamo hankitaan kiinteistön toimesta ja kustannuksella.

7.) Liittymis- ym. maksujen osalla loma-asunto rinnastetaan omakotitaloon. **Vesipostiliittymän hinta on 1.000,00 €. Vesipostiliittymä on kokonaisuudessaan palautuskelpoinen.**

Vesipostiliittymän hintaan sisältyy liitostyö runkoputkeen tai liittymiskohtaan ja mahdollinen vesimittari liittimineen.

Talojohto, talosulkuventtiili ja venttiilin varsi ym. tarvittavat tarvikkeet laskutetaan erikseen. Myös itsensä tyhjentävä vesiposti veloitetaan erikseen. Käyttömaksuissa myös vesipostista peritään perusmaksu ja mikäli vedenmittausta ei ole pystytty asentamaan, arviona kulutusmaksua 10 m³:n mukaan (ns. kantovesi). Mikäli vesipostin käyttö muuttuu rakentamisen tai muun syyn takia siten, että vesi johdetaan putkituksella sisälle saakka, arvioidaan kulutus yhtiön toimesta erikseen. Loma-asunnon viemäri liittymän liittymismaksun hinta lasketaan kuten omakotitalon liittymä (kerrosalan mukaan).

8.) Laskutus suoritetaan seuraavasti: Vesi- ja viemäri liittymän liittymismaksu peritään yhdessä erässä liittymistä seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.

Mikäli liittymismaksu halutaan maksaa kahdessa erässä, niin ensimmäinen erä peritään liittymistä seuraavan kuukauden viimeinen päivä ja toinen erä 6 kk:n kuluttua ensimmäisestä maksuerästä. Toiselle erälle lasketaan 7 % vuotuisen korko ensimmäisen erän eräpäivästä lukien. Erityisissä tapauksissa maksu voidaan jakaa myös useampaan erään. Useampaan erään jakamisesta päättää toimitusjohtaja. Tonttijohtomaksut, jotka eivät ole liittymismaksua, peritään vesi- ja viemäri liittymän ensimmäisen laskutuserän yhteydessä. Maksujen (liittymismaksut ja muut vesihuoltolaitoksen laskuttamat laskut) myöhästymisestä peritään viivästyskorkoa (korkolaissa säädetty viivästyskorko) eräpäivästä maksupäivään.

9.) Vedenhinnan käyttömaksu ja perus-/ mittarinhoitomaksu koskee kaikkia yhtiön ylläpitämiä vesilaitoksia (kirkonkylä, Alvajärvi, Ilosjoki, Seläntaus, Liitonmäki, Ruukki, Rajamäki, Luomalanranta, Korppinen... Ruukin ja Rajamäen vesiyhtymien kanssa on tehty veden käyttömaksusta erillinen sopimus kunnan kanssa 1970-luvulla, Ruukki ja Rajamäki ostavat veden PLV Oy:ltä).

10.) Perus-/mittarinhoitomaksun tarkoituksena on kustantaa mittarinluvusta ja huoltokustannuksista aiheutuvat kulut. Maksu peritään jokaiselta liittyjältä (Ruukin vesiyhtymä ja Rajamäen vesiyhtymä ovat yksi oma liittyjä kumpainenkin). Perusmaksu koskee noin 1100 liittijää.

11.) Kylien (muut yhtiön vastuulla olevat verkostoalueet kuin kirkonkylän toiminta-alue) vesihuollon liittymismaksun perusteena on tariffiyksiköihin perustuvat maksuperusteet. Liittymismaksun tariffit määräytyvät perusmaksuosuuden lisäksi rakennuksen huoneluvun mukaan siten, että yksi huone on yksi tariffi. Jos huoneen pinta-ala on yli 20 m², tulee yli menevästä alasta lisätariffi (esim. 21 m²:n huoneesta lasketaan kaksi tariffia, 41 m²:n huoneesta kolme tariffia jne.). Pesuhuone + sauna lasketaan yhdeksi tariffiksi. Kiinteistön omistuksessa oleva peltohehtaari lisää tariffien määrää siten, että yksi hehtaari vastaa yhtä tariffia. Peltojen osalta laskentaan otetaan mukaan enintään 10 hehtaaria. **Kylien vesilaitosten tariffin perusmaksu 1.7.2019 alkaen on 920,00 €. Yhden tariffin hinta on 45,44 €/tariffi. Kylien vesilaitoksen perusmaksu ja huone- ja pinta-aloista muodostuva lisäosuus ovat arvonlisäverottomia. Liittymismaksu on palautuskelpoinen.** Liittymismaksuun sisältyy liitoksen tekeminen (kone- ja asennustyöt) ja vesimittari liittiminen.

Tarvikkeet talojohto, talosulkuventtiili ja venttiilin varsi ja muut liittämisen rakentamisessa tarvittavat tarvikkeet ja muut työt kuin liittämistyö, laskutetaan erikseen.

12.) Vesijohdon sulkemisesta ja aukaisemisesta, vesimittarin poistamisesta ja takaisin asentamisesta veloitetaan 15,00 euroa/ käyntikerta + alv 24% = **18,60 €/käyntikerta**. Tarkistettu palvelumaksu tulee voimaan 1.1.2018 alkaen. Maksu on sama kaikilla yhtiön omistuksessa olevilla vesilaitoksilla. Talojohdon korjaustyöt tai muut kiinteistölle kuuluvat putkityöt laskutetaan tehtyjen töiden ja käytettyjen tarvikkeiden mukaan kiinteistöltä.

13.) Jätevedenpuhdistamolle toimitettavasta umpikaivolietteestä peritään 4,79 €/m³ + alv 24 % = **5,94 €/m³** ja sakokaivolietteestä peritään 7,06 €/m³ + alv 24 % = **8,75 €/m³**.

14.) Kiinteistön liittyessä vesijohtoverkoston liittymiskohta määritellään seuraavasti: -kiinteistön tontin raja, jos runkojohto sijaitsee kiinteistöllä, on liittymiskohdan määräytymispaikka runkojohdon ja talosulkuventtiilin välissä oleva satula- tai muu liitin.

Toiminta-alueella, sen rajojen sisällä, vesijohto rakennetaan yhtiön toimesta tontin rajalle saakka (esim. kirkonkylän taajamassa katualueen ja tontin rajalle saakka) ja haja-asutusalueella asuinrakennuksen pihapiirin läheisyyteen tai muuhun erikseen sovittavaan paikkaan (esim. putkiliitos tehdään käytöstä poistuvassa kaivossa).

15.) Liittymissopimus tulee olla tehtynä, ennen kuin vesi- tai viemäri liittymää ryhdytään rakentamaan.

16.) Pihtiputaan Lämpö ja Vesi Oy:n vesihuoltolaitoksessa noudatetaan liittymismaksun määrittämisessä kahta menettelyä. Kirkonkylän taajamassa ns. kirkonkylän toiminta-alueella liittymismaksu määräytyy kerrosalan mukaan ja haja-alueella erillisen tariffin mukaan. Rakennuksen tyyppin kerrosalan kertoimen mukaan määräytyvän liittymismaksun rajoiksi kirkonkylän läheisyydessä maastossa määritellään seuraavasti: Kammolanlahden vesimittari, Alvajärven rantaviiva, Heinäjoen vanha uoma, Saaninjoki, Tahkoniemi, Arvolan teollisuusalue, Tahkomäki, Keiteleentie/Laurilantien risteys, Koliman rantaa seuraten, Niemenharju, Niemenhäikkä, Saporoniemi, Riihilahti, Niemenharjuntie, Nelostie, Rupon teollisuusalue, Rupon teollisuusalueelta suunniteltu rinnakkaistie kaava-alueen rajalle, kaava-alueen rajaa seuraten Alvajärven rantaan ja edelleen rantaviivaa seuraten Kammolanlahden vesimittarille. Edellä mainitusta alueesta on erillinen kartta. Muilla alueilla noudatetaan haja-asutusalueella liittymissäntöä eli tariffiyksiköihin perustuvaa liittymismaksua. Loma-asunnon viemäriin liittämisessä noudatetaan kirkonkylän hyväksytyllä viemäröinnin toiminta-alueella omakotitalon viemäriin liittämisen periaatetta, maksuperustetta ja laskentatapaa.

17.) Vuonna 2014 Liitonmäen vesijohtoverkoston liitetyn Koivujoen vesiyhtymän liittyjille (yhteensä 12 liittyjää) vesimaksuista ja veden toimitusehdoista on laadittu erillinen sopimus joka päättyy 30.6.2019. Koivujoen alueella noudatetaan 1.7.2019 samaa veden hintaa ja taksaa kuin yhtiön muillakin toiminta-alueilla.

Hallitus / Pihtiputaan Lämpö ja Vesi Oy

Liite: -karttaliite 19.11.2018 vesiliittymämaksun laskentaperusteelle kerrosala / tariffi
- Pihtiputaan kirkonkylän viemärlaitoksen toiminta-alue / kvalt 24.10.2012 § 77